

Los promotores piden ayuda al Instituto de Crédito y Finanzas para evitar «el colapso»

La asociación empresarial se queja de que las entidades no les facilitan financiación por considerarlo «un sector de riesgo», lo que puede poner en peligro a numerosas empresas

J. MOLLEJO MURCIA

Los promotores inmobiliarios expresaron ayer su malestar con las entidades financieras por las restricciones crediticias que siguen sufriendo y que, en palabras del

presidente de la Asociación de Promotores Inmobiliarios de la Región de Murcia, Juan Hernández Albarracín, pueden llevar «al colapso a numerosas empresas y a nuevos desarrollos, debido a la dificultad para lograr financiación»

por la consideración de «sector de riesgo» con que las entidades califican los proyectos inmobiliarios.

Hernández Albarracín expuso ayer esta queja al presidente regional, Ramón Luis Valcárcel, con quien se entrevistó la cúpula directiva de la asociación empresarial en el palacio de San Esteban.

Para paliar este problema, los empresarios solicitaron a Valcárcel ayuda del Instituto de Crédito y Finanzas de la Región de Murcia, bien a través de la concesión de avales o de préstamos a bajo interés.

Menos burocracia

J. M. A. MURCIA

Además de ayuda para resolver el grave problema de financiación que están padeciendo, los promotores inmobiliarios solicitaron ayer al presidente regional, Ramón Luis Valcárcel, que adopte las medidas necesarias para «agilizar los trámites administrativos».

Juan Hernández Albarracín, presidente de la Asociación de Promotores Inmobiliarios de la Región de Murcia, explicó tras

la reunión con Valcárcel que «las demoras en la tramitación administrativa de los expedientes urbanísticos generan un desfase entre la oferta y la demanda de vivienda» que repercute en el negocio.

Hernández Albarracín informó también al jefe del Ejecutivo el compromiso con la calidad de la nueva junta directiva de la asociación, por lo que anunció la puesta en marcha «un sello de calidad» para las empresas asociadas, el cual garantizará que las promociones de estas compañías reúnen todos los requisitos técnicos y legales para satisfacer a los demandantes de una vivienda.

Distorsión del mercado

Hernández Albarracín puso un ejemplo de las consecuencias que están teniendo en el sector la falta de financiación al indicar que «existen en la Región más de 3.000 viviendas de promoción pública calificadas, esperando financiación para ser construidas».

El presidente de los promotores explicó que la posible recuperación del sector inmobiliario dependerá de que se establezca a corto plazo el sector financiero y tam-



PRESENTACIÓN. De izquierda a derecha, Alejandro Zamora, Jesús Cuenca, Ramón Luis Valcárcel, durante la entrevista celebrada ayer en San Esteban. /

Más de 3.000 VPO están calificadas y a la espera de financiación para su construcción

bién de la mejora del mercado laboral y la creación de empleo.

Con el fin de concretar las posibles ayudas del Instituto de Crédito y Finanzas, Hernández Albarracín aludió a «una posible» reunión entre los promotores y los

consejeros de Economía y Hacienda y de Universidades, Empresa e Investigación.

Sobre la caída del precio de la vivienda, el presidente de los promotores criticó a algunos portales de Internet dedicados al sector inmobiliario y que «difunden datos poco rigurosos sobre precio y ofertas de vivienda que lo único que buscan es que accedan al portal el mayor número posible de ciudadanos».

Hernández indicó que las previsiones que apuntan que «los pre-

Los economistas creen que la actual campaña del impuesto de sociedades será «durísima»

A la crisis se suma el cambio de la norma fiscal y la aplicación del nuevo plan contable

J. M. A. MURCIA

«Los clientes están crispados». Con esta lacónica frase, el director general del Registro de Economistas Asesores Fiscales, Luis del Amo, quiso describir ayer la situación en la que se encuentran las empresas que deben hacer frente este mes al pago del impuesto de sociedades (el plazo ordinario concluye el 27 de julio).

«Será una campaña durísima», agregó el decano del Colegio de Economistas de la Región de Murcia, Ramón Madrid, dado que a la crisis económica se une este año

Los ingresos por este tributo cayeron un 39% en 2008 y este año disminuirán otro 20%

que es el primero del impuesto con el nuevo plan general contable en vigor y también el cambio de la norma fiscal. De la complejidad que aguarda a los empresarios da fe el hecho de que la Agencia Estatal Tributaria «todavía está resolviendo dudas» sobre la aplicación de las novedades del impuesto de sociedades, indicó Del Amo.

El Colegio de Economistas de Murcia y el Registro de Economistas Asesores Fiscales presentaron ayer en la sede colegial de Murcia un documento de ayuda dirigido a las empresas para afrontar la recién iniciada campaña de sociedades, y en el que analizan las novedades y se exponen las propuestas de ambos organismos para mejorar la gestión del tributo.

Luis del Amo recalcó, entre las novedades, el deterioro de las participaciones en empresas del gru-



ASESORES. De izquierda a derecha, José Ignacio Gras, Ramón Madrid y Luis del Amo. / COLEGIO ECONOMISTAS

po, los cambios en el tratamiento del fondo de comercio y el régimen fiscal de los ajustes de primera aplicación.

Los efectos de la crisis en este

impuesto supusieron el pasado año una caída de la recaudación del 39%, mientras que para este año la caída de los ingresos rondará el 20%.

El PP pide a la UE que inste a España a extender el corredor mediterráneo hasta Algeciras

EP BRUSELAS

La nueva eurodiputada del PP Teresa Jiménez Becerril presentará en Estrasburgo una interpelación a la Comisión Europea para que inste al Gobierno español a extender el corredor Mediterráneo a través de Almería y hasta Algeciras, por considerar que «se trata de una infraestructura esencial para estimular la competitividad de la economía andaluza».

Jiménez explicó que su objetivo es que el Ejecutivo comunitario informe sobre el proyecto presentado en Bruselas por el Gobierno español para que la UE incluya esta infraestructura en la lista «prioritaria» de grandes redes transeuropeas de transportes, puesto que, según el PP, hasta ahora no está clara la extensión completa del trazado que propone el Gobierno.