

VIVIENDA

Los promotores critican que no les conceden ayudas oficiales

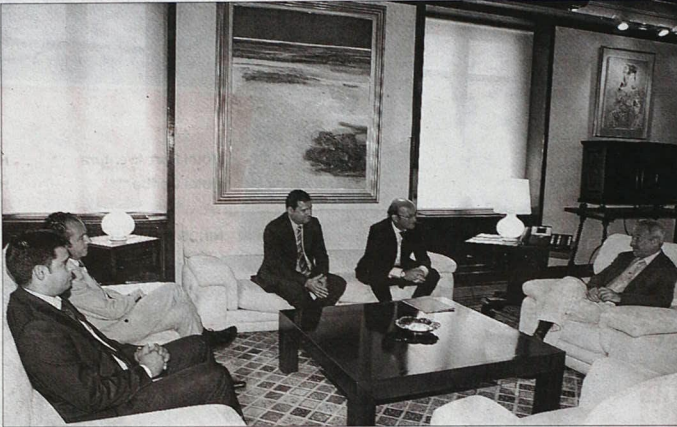
Denuncian que no han recibido ningún fondo del programa Financiapyme porque las entidades los consideran un sector de riesgo

EFE

El presidente de la Asociación de Promotores Inmobiliarios de la Región de Murcia, Juan Hernández Albarracín, declaró ayer que no han recibido ninguna ayuda de Financiapyme porque las entidades de crédito consideran al sector como de riesgo, al tiempo que pide mayores ayudas para la construcción de residencias turísticas.

Albarracín expresó su malestar por el rechazo existente en bancos y cajas hacia el sector inmobiliario, ya que a la hora de valorar las peticiones de financiación, lo califican de "excesivo riesgo".

Por esa razón, agregó, Financiapyme "está inédito" en el sec-



Apoyo expreso a la residencia turística

Juan Hernández Albarracín se entrevistó ayer con el presidente de la Comunidad, Ramón Luis Valcárcel, a quien pidió el apoyo expreso del Gobierno regional a la residencia turística. El presidente de los

tor inmobiliario, y dijo que existen en la Región 3.000 viviendas calificadas y "sin financiación".

Además, Albarracín reclamó al ICO regional que apoye el acceso a la vivienda de los sectores más

incapacitados desde el punto de vista económico, y pidió también agilización en los trámites administrativos en la licencia de primera ocupación, así como la bajada de impuestos para el acceso

promotores asegura que Valcárcel tiene intención de que Murcia esté en el mercado turístico internacional y que piensa llevar a cabo más misiones comerciales como la última en Moscú.

a una vivienda.

Criticó a portales en Internet dedicados al sector inmobiliario que desde hace un tiempo difunden datos poco rigurosos sobre precio y ofertas de vivienda, que

OPOSICIÓN

El PSOE reclama a Marín que explique las medidas

El secretario de Comunicación del PSRM-PSOE, Pedro José Navarro, afirmó ayer que "el Gobierno regional debe dejar ya de vender humo sobre las medidas de apoyo financiero a las pequeñas y medianas empresas y a los autónomos, y explicar con detalle si están llegando a los beneficiarios". A su juicio, "además de que el Ejecutivo debería poner encima de la mesa más dotación económica que la que anuncia cada semana, lo que hay que abrir es un debate serio y riguroso sobre esas medidas, ya que los empresarios, los comerciantes y los autónomos aseguran que no están llegando".

Navarro recuerda que el PSOE se le ha venido reclamando al Gobierno regional que pusiera encima de la mesa 500 millones de euros para dotar de liquidez a las empresas y a los autónomos.

El secretario de Comunicación socialista manifestó que "lo que criticamos es la falta de información sobre los resultados, porque el consejero Marín lleva vendiendo política de a vales, vía Financiapyme, desde que asumió su cargo, pero no hemos visto resultados que permitan evaluar la efectividad de estas medidas".

lo único que buscan es que accedan al portal el mayor número posible de ciudadanos, dado que sus ingresos publicitarios se miden según los navegadores que registre la web.

PREVISIONES ECONÓMICAS

Treinta empresas podrían entrar en concurso de acreedores en septiembre

J. S.

El presidente del Colegio de Economistas, Ramón Madrid, anunció que 30 sociedades de la Región podrían entrar en septiembre en concurso de acreedores (la antigua suspensión de pagos) si no logran refinanciar su deuda en el próximo mes y medio. Aunque no desveló de qué empresas se trata, a qué sectores corresponden ni a qué cifra de pasivo se enfrentan, Madrid afirmó que entramos en una fase que va a ser significativa para comprobar cómo responden las financieras ante las necesidades de liquidez de las empresas.

El presidente de los economistas murcianos realizó estas declaraciones durante la presentación de las novedades que introduce es-

te año el Impuesto de Sociedades, para cuya liquidación hay de plazo hasta el 27 de julio. Acompañaron a Madrid el presidente del Registro de Economistas Asesores Fiscales, Luis del Amo, y el vicepresidente del colegio, Juan Ignacio Gras.

Preguntado sobre las perspectivas económicas en la Región, Madrid advirtió de que la situación puede empeorar tras el verano si finalmente estas empresas acuden al concurso de acreedores.

Sobre las novedades que introduce el Impuesto de Sociedades, aseguró Madrid que puede ser traumático para las pymes (especialmente las que tienen una facturación anual de menos de ocho millones de euros), por lo que con-



De izquierda a derecha Luis del Amo, Ramón Madrid y Juan Ignacio Gras, durante la rueda de prensa

sidera que existen demasiados obstáculos para las empresas. Entre ellos, citó la obligatoriedad de justificar y valorar a precio de mercado las denominadas "operaciones vinculadas" entre una sociedad y cualquiera de sus socios que no detente el 100% de la participación.

Los economistas proponen trece modificaciones en el impuesto para evitar que sea más gravoso para las empresas en la actual situación de crisis. Entre ellas, piden que se pueda compensar el resultado negativo de este ejercicio con los resultados positivos de años anteriores, que se pueda adelantar la de-

ducción por la reinversión de beneficios para que la empresa tenga mayores facilidades de financiarse con sus propios recursos, que se establezca una deducción por la creación de empleo o que se eliminen las obligaciones de documentación en las operaciones vinculadas.